

# GROTE RESTAURATIE

---



# VOORBEREIDING

---

1. Rapport beoordeling staat van gebouw
  1. Houtwerk
  2. Dak
  3. Kelder
  4. Voegen
  5. Asbest
  6. Verfwerk
2. Overleg met gemeente
  1. Betrek ze vanaf het begin



# PLAN EN DENK NA VOOR ELKE STAP

---

- Je kunt oude elementen maar een keer kapotmaken
- Herstel is wel mogelijk maar vaak ook heel kostbaar



# KEUZE AANNEMER(S)

Zoek specialisten met kennis en passie voor oude gebouwen

Goede project manager die dagelijks op het project zit

Blijf nauw betrokken bij de restauratie

Doe zelf werkzaamheden en help waar mogelijk, zo leer je tevens je eigen gebouw goed kennen

# VOLGORDE VAN AANPAK

---



1. Dak
2. Kelder
3. Gevel/ voegwerk

# VERDUURZAMING

## GEBRUIK OUDE KENMERKEN VAN HET GEBOUW

---



- Vroeger maakte bouwers gebruik van de toen aanwezige maatregelen om huizen behagelijk te maken, herstel en gebruik deze
- Ensuite deuren
  - Sluit deze naar de serre in de winter
  - Sluit deze in de kamer s'avonds
- Binnen- en/of buitenluiken en sluit ze 's avonds
- Ventilatioeroosters in de buitenmuren en kantelramen in de serre
- Indien “spouw” aanwezig, vul deze op met isolatie



# VERDUURZAMING

## VOORUIT DENKEN

---

- Isoleren
- Oude gebouwen en domotica gaan goed samen
  - Scheelt veel bekabeling, freeswerk en schakelaars
  - Esthetisch veel mooier (je ziet het niet)
  - In combinatie met ledlampen
- Plan voor eventuele toekomstige zonnepanelen of warmtepomp
  - Leg tijdens verbouwing alvast een kabel van de meterkast tot vlak onder dak



# VRAGEN?

---

